



**Eerste Bestuursrapportage
Ouder-Amstel 2025**

6.3 Voorstellen van het college - programma Gebiedsontwikkeling

	Gebiedsontwikkeling (*€ 1000)		2025
GV-1	Vernieuwing Dorpsplein Duivendrecht	M	-50
GV-2	Actualisatie niet verhaalbaar gebiedsontwikkeling	M	-35
GV-3	Zoektocht locatie Oekraïne-opvang	E	-30
GV-4	Begrotingswijzigingen Werkstad OverAmstel	E	45
	Totaal Voorstellen van het college gebiedsontwikkeling		-70

6.3.1 GV-1 Vernieuwing Dorpsplein Duivendrecht

Met de motie "Vernieuwing Dorpsplein Duivendrecht", die d.d. 7 november 2024 in de gemeenteraad is aangenomen, verzoekt de gemeenteraad het college om, samen met de eigenaren van het vastgoed, betrokken ondernemers en inwoners, in gesprek te gaan met als doel om een plan te ontwikkelen voor de vernieuwing van het Dorpsplein in Duivendrecht.

Voor de uitvoering van deze motie is een projectleider aangesteld die, als eerste actie, een plan van aanpak uitwerkt voor het opstellen van het 'ontwikkelingsplan'. In het derde kwartaal 2025 wordt verwacht dit plan van aanpak, inclusief de benodigde financiën, ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad.

Om bij de kadernota een afweging te kunnen maken met betrekking tot de benodigde financiën voor het project is een eerste financiële raming op hoofdlijnen gemaakt voor de uitwerking van dit project, exclusief de uitvoeringskosten voor bouw en inrichting, vooruitlopend op de gedetailleerde raming die onderdeel wordt van het plan van aanpak.

Er wordt vanuit gegaan dat een deel van de gemeentelijke plankosten verhaald kunnen worden bij andere eigenaren in het gebied. Dit is nog niet verwerkt in de financiële raming. Zodra dat inzichtelijk is wordt dat in de meerjarenbegroting verwerkt. Vooralsnog komen de kosten ten laste van de gemeente.

Op dit moment zijn de lasten nog niet exact te definiëren, dit wordt in een later stadia aangepast.

6.3.2 GV-2 Actualisatie niet verhaalbaar gebiedsontwikkeling

In 2025 is de gebiedsontwikkeling zo ver gevorderd dat het inmiddels gewenst en zinvol is om deel te nemen aan regionale marketing en representatie zoals de Provada. Daarnaast is de post aan niet verhaalbare kosten de laatste jaren stabiel gehouden wat de facto betekent dat jaarlijks minder kan worden gedaan als gevolg van de wel stijgende prijzen. Het is daarom nodig de posten onvoorzien/niet verhaalbaar voor de drie gebieden in de gebiedsontwikkeling te actualiseren. Het totale extra bedrag hiervoor is € 50.000 wat wordt verdeeld over de drie gebiedsontwikkelingen.

6.3.3 GV-3 Zoektocht locatie Oekraïne-opvang

Het college van Ouder-Amstel heeft haar groenlicht gegeven voor het maken van afspraken met Amstelveen over de resterende taakstelling van Ouder-Amstel van 61 asielzoekers; Amstelveen vangt deze mensen voor Ouder-Amstel op. In ruil hiervoor gaat het college op zoek naar een nieuwe locatie voor 90 vluchtelingen uit Oekraïne.

Vanwege de verandering in financiële regelingen en inkomsten zijn de budgetten anders verdeeld. Dit gedeelte van het budget is voor de zoektocht van een nieuwe opvang voor vluchtelingen uit Oekraïne. Dit budget wordt beheert door Gebiedsontwikkeling.

6.3.4 GV-4 Begrotingswijzigingen Werkstad OverAmstel

Voor het project Dialogue, binnen Werkstad OverAmstel, is een subsidie ontvangen van het Rijk. Hierin zit ook een vergoeding van de gemeentelijke plankosten. Deze was niet goed opgenomen in de begroting. Daarnaast is een aanvullende overeenkomst gesloten over vergoeding van plankosten met de initiatiefnemers. Hierdoor wijzigen de baten en het saldo positief met € 18.000.

Binnen de werkstad is één project beëindigd en zijn verschillende nieuwe projecten gestart, waarvoor overeenkomsten zijn gesloten met de initiatiefnemers voor de vergoeding van de plankosten. Deze projecten worden met deze wijziging opgenomen in de begroting. Doordat alle kosten worden vergoed, stijgen hierdoor zowel de kosten als de baten met € 54.000 en is het saldoneutraal.

Het boeken van uren (intern en Duo+) en daarbij behorende overhead heeft een positief effect op het resultaat van € 27.000.

In totaal is er dus een positief effect van € 45.000 door actualisatie van de werkstad.