



**Eerste Bestuursrapportage
Ouder-Amstel 2025**

6.2 Voorstellen van het college - programma Ruimte

	Ruimte (*€ 1000)		2025
RV-1	Snoei VTA	M	-141
RV-2	Aframen opbrengsten bestuurlijke boete	M	-100
RV-3	Impuls Dorpshuis Duivendrecht enkeljarig	E	-63
RV-4	Inhuur GEO-specialist	E	-37
RV-5	Verhoging budget projectleider omgevingsplan	E	-28
RV-6	Impuls Dorpshuis Duivendrecht meerjarig	M	-27
RV-7	Register Externe Veiligheid eenmalige decentrale uitkering 2025	E	-10
RV-8	Oude Brandweerkazerne	M	-10
RV-9	Regelanalist	M	-7
RV-10	Onderzoek toekomstig functioneren provinciaal wegennet Amstelland Meerlanden	E	-
RV-11	Participatietrajecten omgevingsplan	E	25
	Totaal Voorstellen van het college ruimte		-398

6.2.1 RV-1 Snoei bomen VTA

In verband met het snoeien van de bomen naar aanleiding van de VTA scan zijn gelden noodzakelijk. De scan voor de bomen wordt gedaan volgens de VTA (Virtual tree assessment) richtlijnen waaruit duidelijk wordt wat en hoe er gesnoeid moet worden om aan de zorgplicht te voldoen. Tijdens de werkzaamheden worden bomen gesnoeid en in sommige gevallen verwijderd (en herplant).

6.2.2 RV-2 Aframen opbrengsten bestuurlijke boete

Nu het college heeft besloten de bestuurlijke boete niet in te voeren en de gemeenteraad hierover heeft gesproken, moeten de opbrengsten die hiervoor waren opgenomen in de begroting vanaf 2025 worden afgeraamd.

6.2.3 RV-3 Impuls Dorpshuis Duivendrecht enkeljarig

Op korte termijn is een impuls nodig in het Dorpshuis om de dienstverlening te optimaliseren, de gebruikers beter te ondersteunen en een veilige, nette en gezellige omgeving te waarborgen. Een voorstel wordt binnenkort naar de raad gestuurd.

6.2.4 RV-4 Inhuur GEO-specialist

Bij het opstellen van het omgevingsplan is een GEO-specialist noodzakelijk die zich onder meer bezighoudt met het maken van de benodigde omgevingsplankaarten die gebruikt kunnen worden in Rx.Base (programma dat bestanden overzet naar het Digitaal Stelsel Omgevingswet) en het opstellen en inrichten van een systeem om de bronbestanden van de omgevingsplankaarten te beheren. In eerste instantie was rekening gehouden met een inzet voor het eerste halfjaar van 2025. Nu aan het omgevingsplan wordt gewerkt, blijkt dat ook voor het tweede halfjaar van 2025 de inzet van een GEO-specialist nodig is. Hiervoor dient een budget te worden gereserveerd van € 37.000. Dit bedrag is gebaseerd op de offerte die voor deze werkzaamheden voor het eerste halfjaar van 2025 is ontvangen.

6.2.5 RV-5 Verhoging budget projectleider omgevingsplan

Voor het projectleiderschap omgevingsplan is in de begroting 2025 een bedrag van € 78.000 opgenomen. Deze opdracht is ondertussen verruimd naar projectleiderschap omgevingsplan en 'Grip op de planketen'. Het aantal uur voor de projectleider is verhoogd van 12 uur per week naar 16 uur per week. Dit betekent een incidentele verhoging van € 28.080. Het project Grip op de planketen heeft tot doel de organisatie 'Omgevingswetproof' te laten werken.

6.2.6 RV-6 Impuls Dorpshuis Duivendrecht meerjarig

Op korte termijn is een impuls nodig in het Dorpshuis om de dienstverlening te optimaliseren, de gebruikers beter te ondersteunen en een veilige, nette en gezellige omgeving te waarborgen. Een voorstel wordt binnenkort naar de raad gestuurd.

6.2.7 RV-7 Register Externe Veiligheid eenmalige decentrale uitkering 2025

Het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (IenW) is met medeoverheden verantwoordelijk voor het beheer van het Register Externe Veiligheidsrisico's (REV). Onderdeel hiervan is dat alle gemeenten de juiste data moeten aanleveren in het REV. Het ministerie van IenW verstrekt hiervoor een eenmalige compensatie aan gemeenten. Alle gemeenten in Nederland hebben bij de decembercirculaire 2024 € 10.000 ontvangen voor de te verrichten werkzaamheden. Voorgesteld wordt om dit bedrag hiervoor ter beschikking te stellen.

6.2.8 RV-8 Oude Brandweerkazerne

Voor de oude brandweerkazerne aan de Diedrick van Haarlemstraat 1 te Ouderkerk aan de Amstel moet correctief onderhoud worden uitgevoerd, waaronder reparaties aan het dak, om ervoor te zorgen dat het pand wind- en waterdicht is. Het pand wordt ondergebracht bij Duo+ voor beheer.

6.2.9 RV-9 Regelanalist

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet is er ook een nieuwe functie ontstaan, namelijk de regelanalist. De voornaamste taak van de regelanalist is het opstellen van toepasbare regels zodat vragenbomen kunnen worden opgesteld voor inwoners en ondernemers die willen weten of zij voor hun activiteiten een vergunning nodig hebben.

Het budget was in 2024 op verzoek van Duo+ en met instemming van Ouder-Amstel met € 7.000 verhoogd, maar te laat voor aanpassingen begroting 2025 Ouder-Amstel op dat moment. Deze € 7.000 moet daarom alsnog worden toegevoegd.

6.2.10 RV-10 Onderzoek toekomstig functioneren provinciaal wegennet Amstelland Meerlanden

Naar aanleiding van de Bereikbaarheidsagenda Zuidlob wordt een regionaal onderzoek uitgevoerd naar het toekomstig functioneren van het provinciaal wegennet in de regio Amsterdam Meerlanden (AML). Dit onderzoek brengt verwachte knelpunten in kaart en verkent mogelijke oplossingen om de bereikbaarheid op lange termijn te waarborgen. De provincie Noord-Holland en de Vervoerregio Amsterdam nemen het merendeel van de kosten voor hun rekening. Vanwege het regionale belang en de directe betrokkenheid van de gemeente Ouder-Amstel wordt ook een financiële bijdrage van onze gemeente gevraagd. Deze begrotingswijziging is nodig om deze bijdrage en het onderzoek mogelijk te maken.

6.2.11 RV-11 Participatietrajecten omgevingsplan

Voor de te verwachten participatietrajecten rondom het omgevingsplan in 2025 is € 80.000 opgenomen in de begroting 2025: € 50.000 voor de inhuur voor het begeleiden van participatietrajecten en € 30.000 voor de uitvoer van participatietrajecten.

Het ziet er niet naar uit, dat dit bedrag in 2025 nodig is. De eerste wijziging van het omgevingsplan heeft niet gedrukt op het omgevingsplan. De eventuele wijzigingen die er in 2025 nog worden doorgevoerd, worden geïnitieerd vanuit ontwikkelaars die de kosten van participatie grotendeels gaan dragen. Het begrote bedrag kan daarom

ook met € 25.000 naar beneden worden bijgesteld tot € 55.000. € 40.000 voor de inhuur voor het begeleiden van participatietrajecten en € 15.000 voor de uitvoer van participatietrajecten.