



**Eerste Bestuursrapportage
Ouder-Amstel 2025**

5.3 Gemaakte keuzes - programma Gebiedsontwikkeling

	Gebiedsontwikkeling (*€ 1000)		2025
GKG-1	Bijdrage flexibele schil 2025 gebiedsontwikkeling	E	-
GKG-2	Actualisatie DNK 150 KV West 2025	M	5
GKG-3	Actualisatie DNK Parkkwartier	M	24
	Totaal gemaakte keuzes gebiedsontwikkeling		28

5.3.1 GKG-1 Bijdrage flexibele schil 2025 gebiedsontwikkeling

De gemeente heeft voor 2025 een aanvraag in gediend bij de Metropoolregio Amsterdam voor een bijdrage aan de flexibele schil van de afdeling gebiedsontwikkeling. De bijdrage aan de flexibele schil is een subsidie die bedoeld is om woningbouw te kunnen versnellen door een deel van de kosten van het inhuur te dekken die niet bij een andere partij verhaald kunnen worden. Het totale bedrag dat wordt aangevraagd is € 332.318 en wordt verdeeld over de gebiedsontwikkelingen Werkstad OverAmstel en De Nieuwe Kern.

In totaal wordt nu op iets meer subsidie gerekend dan eerder werd begroot. De verdeling over de Werkstad OverAmstel en De Nieuwe Kern inclusief Flexwonen is iets anders dan eerder werd begroot.

5.3.2 GKG-2 Actualisatie DNK 150 KV West 2025

Na de vaststelling van het stedenbouwkundig raamwerk De Nieuwe Kern kunnen planuitwerkingen voor deelgebieden gemaakt worden door de grondeigenaren. De rol van de gemeente is hierbij faciliterend en toetsend. In een afsprakenbrief en vervolgens anterieure overeenkomst worden afspraken over het proces, verantwoordelijkheden en kostenverhaal vastgelegd.

Om binnen het deelgebied 'Toekomstkwartier' woningbouw mogelijk te maken, moet er onder meer een 150 kV kabel van Tennet worden verlegd. Tennet is akkoord met deze verlegging en werkt hieraan mee. Voor de verlegging is een wijziging omgevingsplan nodig. De kosten die hiervoor gemaakt worden door de gemeente kunnen op basis van de gemaakte afspraken verhaald worden. Hiermee is het financieel risico voor de gemeente afgedekt.

Doordat de werkelijke kosten verhaald worden, zijn de kosten en baten op projectniveau gelijk.

Er ontstaat een klein voordeel op het resultaat van € 4.708 als gevolg van de interne verrekeningen.

5.3.3 GKG-3 Actualisatie DNK Parkkwartier

Na de vaststelling van het stedenbouwkundig raamwerk De Nieuwe Kern kunnen planuitwerkingen voor deelgebieden gemaakt worden door de grondeigenaren. De rol van de gemeente is hierbij faciliterend en toetsend. In een afsprakenbrief en vervolgens in een anterieure overeenkomst worden afspraken over het proces, verantwoordelijkheden en kostenverhaal vastgelegd.

Aan de westkant van De Nieuwe Kern is grondeigenaar Amsterdam gestart met de planuitwerking voor het Parkkwartier (voorheen Tuinenkwartier). Er is een begroting opgesteld voor de plankosten die hiervoor gemaakt worden door Ouder-Amstel.

Doordat de werkelijke kosten verhaald worden, zijn de kosten en baten op projectniveau gelijk.

Er ontstaat een klein voordeel op het resultaat van € 23.581 als gevolg van de interne verrekeningen.