



**Eerste Bestuursrapportage
Ouder-Amstel 2025**

4.2 Autonome ontwikkelingen - programma Ruimte

	Ruimte (*€ 1000)		2025
RA-1	VRAA en brandweerkazerne	M	-50
RA-2	Extra afvalbakken en schade jaarwisseling	E	-22
RA-3	Indexering budget bijdrage schoolpleinen Ouder-Amstel	M	-5
RA-4	1e begrotingswijziging Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied 2025	E	24
RA-5	Huurinkomsten 2025 (Ruimte)	M	32
RA-6	Toeristenbelasting	M	238
	Totaal Autonome ontwikkelingen ruimte		216

4.2.1 VRAA en brandweerkazerne

Er zijn posten opgenomen voor de bijdrage voor de Veiligheidsregio en de GHOR (Geneeskundige Hulpverlening bij Ongevallen en Rampen) en voor de maatwerkbijdrage voor de nieuwe brandweerkazerne in Duivendrecht.

Er is een bijdrage van € 50.000 extra nodig op deze post in verband met de hogere eigenaarslasten van de nieuwe brandweerkazerne in Duivendrecht en een deel verhoging door de jaarlijkse indexatie.

4.2.2 RA-2 Extra afvalbakken en schade jaarwisseling

Met de jaarwisseling is er een ondergrondse restafvalcontainer in brand geraakt. Reparatie en leegpompen kostte € 2.200. Daarnaast zijn er zeven afvalbakken opgeblazen.

Al enige tijd zijn er problemen rond het dorpscentrum Duivendrecht en de Zonnehof. Na bewonersparticipatie is besloten om meer en andere afvalbakken te plaatsen (grotere met kleppen) in het dorpscentrum en één in de Zonnehof. Hiervoor zijn bakken en beugels om ze te bevestigen besteld. Inmiddels zijn de afvalbakken geplaatst behalve in de Zonnehof.

Ook gaan we op enkele locaties de afvalbak vervangen door een zwerfafvalklep in de ondergrondse container. Dit scheelt in de structurele kosten voor lediging als compensatie voor de extra bakken. Ook zijn de kleppen minder gevoelig voor vandalisme. De afvalbakken gaan we herplaatsen rond het centrum van Duivendrecht.

Afgerond betreft dit in totaal een bedrag van eenmalig € 22.000 exclusief BTW. De structurele kosten voor lediging van de afvalbakken blijven gelijk, door het plaatsen van zwerfafvalkleppen in plaats van afvalbakken (dit aantal is gelijk aan de extra afvalbakken voor het dorpscentrum Duivendrecht en de Zonnehof).

4.2.3 RA-3 Indexering budget bijdrage schoolpleinen Ouder-Amstel

De basisscholen in Ouder-Amstel krijgen vanuit de gemeente een bijdrage voor het onderhoud van de schoolpleinen, omdat zij als openbaar speelterrein zijn aangewezen. De bedragen in de begroting zijn alle lange tijd niet geïndexeerd, terwijl de bijdrage aan de scholen wel jaarlijks wordt geïndexeerd. Daarnaast is er sinds 2024 een zesde schoolplein als openbaar speelterrein bijgekomen.

Voorgesteld wordt om met de eerste bestuursrapportage het bedrag van € 5.500 op te nemen op het tekort door de indexatie aan te vullen.

4.2.4 RA-4 eerste begrotingswijziging Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied 2025

De gemeente Ouder-Amstel is lid van de Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied 2024. Onder deze regeling worden alle taken die wettelijk gemandateerd moeten worden aan de Omgevingsdienst bestendigd. Binnen de cyclus van de Uitvoeringsovereenkomst 2023-2026, vindt jaarlijkse bijstelling plaats van uitvoering vanwege de evaluatie van het voorgaande jaar, veranderingen van wetgeving, beleids-strategische keuzes en indexeringen van loon- en andere kosten. Voor 2025 betekent dit de aanpassing van de in de Meerjarenbegroting 2025-2028 opgenomen €406.000 naar het werkelijk berekende bedrag voor 2025 van € 381.968. Dit met behoud van alle benodigde werkzaamheden.

4.2.5 RA-5 Huurinkomsten 2025 (Ruimte)

De huurprijzen zijn de afgelopen jaren niet geïndexeerd in de begroting. Hierdoor is het bedrag dat nu wordt bijgesteld hoger dan gebruikelijk.

4.2.6 RA-6 Toeristenbelasting

Er worden in 2025 extra inkomsten uit toeristenbelasting van € 237.500 verwacht.

De reden hiervan is het uitstellen van de verbouwing van het Bastion Hotel. Er was in 2025 rekening gehouden met minder inkomsten omdat (een deel van) het Bastion Hotel in het derde en vierde kwartaal gesloten zou zijn vanwege werkzaamheden. De start van de verbouwing is voorlopig uitgesteld tot het eerste kwartaal van 2026. Uitgangspunt is dat Bastion Hotel gedurende 2025 volledig operationeel is en dat er daarom meer inkomsten uit toeristenbelasting zijn dan initieel begroot.